



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2026 Ora: 9.31.56 pag: 1 Segue

Visura n.: T96459/2026

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di GABBIONETA BINANUOVA (D834) provincia CREMONA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>FACCHI Federica (CF: FCCFRC84R64D150M) nata a CREMONA (CR) il 24/10/1984</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di GABBIONETA BINANUOVA (Codice D834) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	14	103		-	SEMINATIVO	02		37	40		Euro 28,01	Euro 26,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. CR0097318 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 17588.1/2007)		Annotazione	
2	14	104		-	SEMIN IRRIG	03	1	19	50	I14A	Euro 89,49 Lire 173.275	Euro 104,92 Lire 203.150	Impianto meccanografico del 31/01/1976			
3	14	105		-	SEMINATIVO	02		58	80		Euro 44,03	Euro 41,00	TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. CR0097319 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 17589.1/2007)		Annotazione	
4	14	114		-	SEMINATIVO	02	1	76	30	DO13R	Euro 131,36 Lire 254.357	Euro 122,92 Lire 238.005	Impianto meccanografico del 31/01/1976			
5	14	115		-	SEMINATIVO	02		05	10	DO13R	Euro 3,80	Euro 3,56	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CR0026358 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5508.1/2007)		Annotazione	
6	14	116		AA AB	SEMINATIVO PIOPPETO	02 02		01 00	00 40	DO13R DO13R	Euro 0,75 Euro 0,21	Euro 0,70 Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CR0026359 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5509.1/2007)		Annotazione	

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 5:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 6:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2026 Ora: 9.31.56 pag: 2 Segue

Visura n.: T96459/2026

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

Totale: Superficie 3.98.50 Redditi: Dominicale Euro 297,65 Agrario Euro 299,22

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FACCHI Federica nata a CREMONA il 24/10/1984	FCCFRC84R64D150M*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
2	FACCHI Giovanni nato a ASOLA il 05/09/2003	FCCGNN03P05A470S*	(1) Proprieta' 1/4
3	FACCHI Matteo nato a ASOLA il 31/08/1998	FCCMTT98M31A470C*	(1) Proprieta' 1/4
4	FACCHI Silvia nata a CREMONA il 08/03/1990	FCCSLV90C48D150R*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/02/2023 Pubblico ufficiale GIANLUPPI MARCO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 21622 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1474.1/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 09/03/2023	

2. Immobili siti nel Comune di GABBIONETA BINANUOVA (Codice D834) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	14	90		-	SEMINATIVO	01		15	00		Euro 13,17 Lire 25.500	Euro 11,62 Lire 22.500	Impianto meccanografico del 31/01/1976	
2	14	91		-	SEMINATIVO	02		00	50		Euro 0,37	Euro 0,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2023 Pratica n. CR0062054 in atti dal 30/11/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 62054.1/2023)	Annotazione
3	14	92		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	01 U		13 01	91 34		Euro 12,21 Euro 0,24	Euro 10,78 Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2024 Pratica n. CR0107316 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107316.1/2024)	Annotazione

**Immobile 2:**     **Annotazione:**     di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2023 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202302642346 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202302551849)

**Immobile 3:**     **Annotazione:**     di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2024 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202402954211 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202402888492)



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/03/2026 Ora: 9.31.56 pag: 3 Fine

Visura n.: T96459/2026

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

**Totale: Superficie .30.75 Redditi: Dominicale Euro 25,99 Agrario Euro 22,79**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FACCHI Federica nata a CREMONA il 24/10/1984	FCCFRC84R64D150M*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
2	FACCHI Giovanni nato a ASOLA il 05/09/2003	FCCGNN03P05A470S*	(1) Proprieta' 1/4
3	FACCHI Matteo nato a ASOLA il 31/08/1998	FCCMTT98M31A470C*	(1) Proprieta' 1/4
4	FACCHI Silvia nata a CREMONA il 08/03/1990	FCCSLV90C48D150R*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 03/03/2023 Pubblico ufficiale GIANLUPPI MARCO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 21657 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1620.1/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 13/03/2023	

**Totale Generale: Superficie 4.29.25 Redditi: Dominicale Euro 323,64 Agrario Euro 322,01**

Unità immobiliari n. 9

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica